

## Pressemitteilung

### Mannheim: CONREN Land kauft Geschäftshaus in zentraler Lage

**Frankfurt am Main, 4. März 2022** – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat ein Geschäftshaus in der Augustaanlage 7-11 in Mannheim erworben. Verkäufer ist die MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Multi-Tenant-Gebäude umfasst insgesamt ca. 6.600 m<sup>2</sup> Mietfläche. Rund 5.500 m<sup>2</sup> werden als Büro- und Praxisflächen genutzt, weitere 1.100 m<sup>2</sup> entfallen auf Wohn- und Lagerflächen. Gebaut im Jahr 1955 wurde das Objekt in den Neunziger Jahren umfassend modernisiert. Der Vermietungsstand beträgt aktuell 94 Prozent. Der größte Mieter ist das Uniklinikum Mannheim. Hinzu kommt eine diversifizierte und hochwertige Mischung aus Ärzten, Steuerberatern und Anwälten.

Das exponierte Eckhaus liegt direkt an der Einfahrt zur Mannheimer Innenstadt und in unmittelbarer Nähe zum historischen Wasserturm. Es ist eng an den ÖPNV und das lokale und überregionale Straßennetz angebunden. Aktuell wird die Augustusanlage zudem um ein modernes Radwegekonzept ergänzt.

CONREN Land verfolgt für den Standort eine Manage-to-Core-Strategie. „Wir sehen erhebliches Potential in dem prominent gelegenen Gebäude. Durch gezielte technische Maßnahmen wollen wir einen deutlichen Mehrwert für die Mieter schaffen und so auch die Rentabilität steigern“, sagt Jan Brügelmann, CIO von CONREN Land. Im Rahmen eines umfassenden ESG-Konzepts strebt das Unternehmen darüber hinaus an, die bestmögliche Zertifizierung für das Gebäude zu erreichen und es damit zukunftssicher aufzustellen.

Bei der Transaktion wurde CONREN Land von der Wirtschaftskanzlei POELLATH beraten. POCKRANDT MANAGEMENT zeichnete für das technische Konzept verantwortlich.

\*\*\*

#### **Über die CONREN Land AG**

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

#### **Ansprechpartner für die Presse**

Carina Hanz  
Tel.: +49 (0) 69 697 664 3011  
Mobil: +49 (0) 172 5759210  
E-Mail: carina.hanz@conrenland.com